

LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., ZAGREB, Banjavčičeva 5, OIB:73374681233 ,
koje zastupa direktor Darko Marijanović (u nastavku: Prodavatelj)

LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o., ZAGREB, Banjavčičeva 5, OIB: 49807328758 , koju
zastupa direktor Darko Marijanović (u nastavku: Kupac) potpisuju i

Sporazum o kupoprodaji apartmana

Stranke utvrđuju da je apartman E – 7 suvlasnički dio 2216/1000 etažno vlasništvo Prodavatelja, upisan u ZK odjel Šibenik, ko 330337 Vodice, broj ZK uložka 4717.

Apartman je u izgrađenosti niskog roh bauta, a zbog trenutačnog stanja u poslovanju i općeg stanja u društvu, Prodavatelj nije u mogućnosti dovršiti uređenje istog.

Slijedom navedenog, Kupac kupuje predmetni apartman u viđenom stanju uz sporazumno dogovorenu cijenu od =95.000,00 eur-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan izdavanja fakture od strane Prodavatelja.

Kupac će ukupnu kupoprodajnu cijenu podmiriti međusobnim kompenzacijama s prodavateljem.

Prodavatelj će Kupcu izdati tabularnu izjavu temeljem koje se kupac može uknjižiti kao vlasnik.

Ovaj Sporazum je osnova za kupoprodaju i temeljem istog će biti izdana faktura.

U Zagrebu, 02.01.2020.

Prodavatelj:

Kupac:

LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o.
OIB: 73374681233

LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o.
Ulica Ivana Banjavčića 5,
10000 Zagreb
OIB: 49807328758

1RA 1

LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o.

Ante Lasan Kabalera 22, 22211 VODICE, OIB: 73374681233; IBAN: HR8223600001102727389

RAČUN-OTPREMNICA: 1/1/20001

Zagreb, 16.01.2020.

Kupac:

Plaćanje: virman

LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o.

Način: Transakcijski račun

Ante Lasan Kabalera 22

22211 Vodice

OIB: 49807328758

Datum dospijeća: 23.01.2020.

Poziv na broj: HR02 1/1/20001

Vrijeme: 08.55.09

RED. BROJ	NAZIV USLUGE	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
1	ZK odjel Šibenik, kat.općina : 330337 Vodice Broj ZK uložka:4717, etažno vlasništvo s određenim omjerima 1921 ZGR, kuća dvorište 529 m2, dvorište 371, kuća 158, uk.529m2 Apartman (E-7) , suvlasnički dio:2216/10000 etažno kom vlasništvo(1Eur =7,4427 Kn) Pravo vlasništva na stan koji je organiziran kao četveros. uk.površine 108,03m2, i sporednog dijela(nenatkrivena ter) uk.površine 40,15m2, kojem pripadaju i 2 parkirališna mjesta oznake PM5 i PM6, uk.površine 25,00 m2		1,00	707.056,50	707.056,50
Ukupno					707.056,50
Oslobođen PDV-a					0,00
Ukupan iznos					707.056,50

Prijenos porezne obveze - Oslobođeno PDV-a prema čl.75 st.3 Zakona o PDV-u

Fakturirao:

LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o.
M.P. Ante Lasan Kabalera
OIB: 73374681233

Potpis odgovorne osobe:

1200 / 7505
77.411
0225 629 64LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. Ante Lasan Kabalera, Vodice, OIB:73374681233; Temeljni kapital od 10,00 kn uplaćen u cijelosti, član uprave društva
Darko Marijanović

LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. VODICE, Ante Lasan Kabalera 22, OIB: 73374681233, kojeg zastupa direktor **DARKO MARIJANOVIĆ**, OIB: 97485039057 Zagreb, **ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5**, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o., OIB: 49807328758, Ante Lasan Kabalera 22, Vodice, kojeg zastupa direktor **DARKO MARIJANOVIĆ**, OIB 97485039257, Zagreb, **ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5** (u daljnjem tekstu: Kupac)

Sklopili su dana 16. siječnja 2020.g. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj: **LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o.** VODICE, Ante Lasan Kabalera 22, OIB: 73374681233, prodaje kupcu: **LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o.**, Vodice, Ante Lasan Kabalera 22, OIB: 49807328758, svoju niže opisanu nekretninu, za cijelo i to pod uvjetima iz ovog ugovora:

OPIS NEKRETNINE

Općinski sud u Šibeniku - Zemljišnoknjižni odjel **ŠIBENIK**

Katastarska općina: **330337, VODICE**

Broj ZK uložka: **4717, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
1921 ZGR, KUĆA DVORIŠTE 529 m2, DVORIŠTE 371, KUĆA 158, UKUPNO: 529 m2

Suvlasnički dio: **2216/10000 ETAŽNO**
VLASNIŠTVO (E-7)

- **2216/10000** dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva stana **S07** u potkrovlju, organiziran kao četverosoban stan, ukupne površine posebnog dijela **108,03 m2** (potkrovlje-dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, hodnik, dvije kupaonice i tri spavaće sobe) i sporednog dijela (nenatkrivena terasa), ukupne korisne površine **40,15 m2**, kojem pripadaju **2** parkirališna mjesta oznake **PM5** i **PM6**, ukupne površine **25,00 m2**,

Članak 2.

2.1. Prodavatelj jamči kupcu da je naprijed navedena nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da na opisanoj nekretnini u trenutku sklapanja ovoga ugovora nema nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta u korist trećih osoba, kao i da na predmetnoj nekretnini ne postoji nikakvo pravo trećih osoba, koje bi moglo umanjiti, ograničiti ili osporiti pravo kupca, kao budućeg vlasnika.

Članak 3.

3.1. Kupoprodajna cijena je između stranaka utvrđena i utanačena te ista iznosi =95.000,00 EUR (slovima: devedesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, a koji iznos se Kupac obvezuje isplatiti međusobnom kompenzacijom po ugovoru o izvođenju radova, Prodavatelju u roku 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora. Prodavatelj se obvezuje izdati račun s prijenosom porezne obveze (čl. 75 st. 3 zakona o PDV-u).

3.2. Prodavatelj ovim ugovorom izjavljuje da kupac temeljem ovog Ugovora može zatražiti, postići i ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora, na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje s imena prodavatelja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, kao i u svim drugim javnim knjigama i očevidnicima, a sve bez daljnja i posebna odobrenja prodavatelja.

Članak 4.

4.1. Stranke su suglasne da kupac stupa u posjed kupljene nekretnine danom sklapanja ovog Ugovora.

4.2. Prodavatelj je dužan do primopredaje podmiriti sve troškove koji terete kupljenu nekretninu, te dokaze o tome predložiti kupcu prilikom primopredaje. Od primopredaje troškovi vezani uz navedenu nekretninu padaju na teret kupca.

4.3. Ukoliko kupac naknadno ustanovi da postoji bilo kakvo dugovanje koje bi teretilo nekretninu, nastalo prije predaje nekretnine u posjed kupcu, prodavatelj se obvezuje podmiriti sve takve naknadno dospjele obveze odmah i o svom trošku.

Članak 5.

Stranke su složne da će troškove oko uknjižbe prava vlasništva kupljene nekretnine, kao i porez na promet nekretnina, snositi kupac, a trošak ovjere ovog ugovora snosi prodavatelj.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasne su da su ovaj ugovor sklopile bez prisile, prijevare, zablude ili bilo kojih drugih mana volje pa se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz naprijed navedenih razloga.

6.2. Strankama je ugovor pročitao, protumačen, one se slažu s njegovim sadržajem, pa ga u znak svog pristanka, svjesni značenja svih njegovih odredbi i vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da im se, prema čl. 133b. Zakona o parničnom postupku, u slučaju spora u vezi s ovim ugovorom, dostava obavlja na adrese naznačene u zaglavlju ovog ugovora

Članak 8.

Eventualne sporove stranke će rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost stvarno nadležnoga suda u Šibeniku.

Članak 9.

Ovaj ugovor je pisan u 3 (tri) istovjetna primjerka, po jedan za svaku stranu i jedan za potrebe javnobilježničke ovjere.

Kupac:

LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o.
Vodice, Ante Lasan Kabalera 22
OIB: 49607328758

LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o.
Darko Marijanović, direktor

Prodavatelj:

LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o.
Vodice, Ante Lasan Kabalera 22
OIB: 73374681233

LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o.
Darko Marijanović, direktor

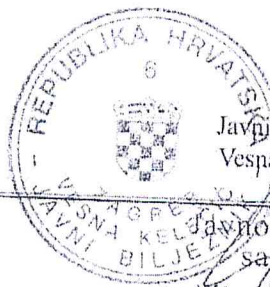
Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., MBS 110084558, OIB 73374681233, Vodice, ANTE LASAN
KABALERA 22, zastupano po članu uprave **DARKO MARIJANOVIĆ**, OIB 97485039057,
ZAGREB, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 112562268 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-722/2020
Zagreb, 20.01.2020.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

Javnobilježnički
saradnik
Mirna Makovec

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

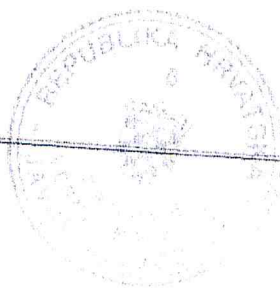
Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16.01.2020. godine - ovjerena pod brojem OV-722/2020
dana 20.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **DARKO MARIJANOVIĆ, OIB 97485039057, ZAGREB, ULICA IVANA
BANJAVČIĆA 5.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-723/2020
Zagreb, 20.01.2020.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić
Javnobilježnički
savjetnik
Mirna Janković

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI) BROJ _____

11

VJEROVNIK

DUŽNIK

LIQUIDUS NEKRETNINE J. D.O.O.
BANJAVČIĆEVA 5, ZAGREB
OIB: 73374681233

LIQUIDUS GRADNJA J. D.O.O.
BANJAVČIĆEVA 5, ZAGREB
OIB: 49807328758

Dajemo izjavu da obavljamo prijeboj (kompensaciju) sljedećih međusobno dospjelih NOVČANIH potraživanja:

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU

Broj i datum računa	Dan dospjeća Za plaćanje	Iznos
1	2	3
Rn 20001-1		336.856,60
UKUPNO		336.856,60

Broj i datum računa	Dan dospjeća Za plaćanje	Iznos
4	5	6
Rn 20001 dio		336.856,60
UKUPNO		336.856,60

RAZLIKA (kol. 3 manje kol. 6 ili kol. 6 manje kol. 3)

Neprebijeni iznos od

slovima

dužnik će platiti u ugovorenom roku.

U Zagrebu 31.12.2020..

VJEROVNIK

DUŽNIK

LIQUIDUS NEKRETNINE J. D.O.O.
OIB: 73374681233

Liquidus gradnja j.d.o.o.
Ulica Ivana Banjavčića 5,
10000 Zagreb
OIB: 49807328758

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI) BROJ K 3

VJEROVNIK

LIQUIDUS NEKRETNINE J. D.O.O.
BANJAVČIĆEVA 5, ZAGREB
OIB: 73374681233

DUŽNIK

LIQUIDUS GRADNJA J. D.O.O.
BANJAVČIĆEVA 5, ZAGREB
OIB: 49807328758

Dajemo izjavu da obavljamo prijeboj (kompensaciju) sljedećih međusobno dospjelih NOVČANIH potraživanja:

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU

Broj i datum računa	Dan dospjeća Za plaćanje	Iznos
1	2	3
Rn 21001		370.199,90
UKUPNO		370.199,90

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU

Broj i datum računa	Dan dospjeća Za plaćanje	Iznos
4	5	6
RN 20001 ostatak		370.199,90
UKUPNO		370.199,90

RAZLIKA (kol. 3 manje kol. 6 ili kol. 6 manje kol. 3)

Neprebljeni iznos od

slovima

dužnik će platiti u ugovorenom roku.

U Zagrebu 31.03.2021..

VJEROVNIK

LIQUIDUS NEKRETNINE J.D.O.O.
OIB: 73374681233

DUŽNIK

Liquidus gradnja J.D.O.O.
Ulica Ivana Banjavčića 5,
10000 Zagreb
OIB: 49807328758

Konto kartice

Konto : 0235
Od: 01.01.2020

Konto: 0235		Naziv konta: KUĆA+DVORIŠTE -KO VODICE			Šifra: 0		Naziv:	
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2020	Početno stanje	1			292.788,70	0,00	292.788,70
2	16.01.2020	IRA	1		20001 LIQUIDUS GRADNJA j.	0,00	629.645,30	-336.856,60
3	16.01.2020	URA - tuzemni PPO	1		20001-1 LIQUIDUS GRADNJA	336.856,60	0,00	0,00
Ukupno Konto: 0235						629.645,30	629.645,30	0,00
						629.645,30	629.645,30	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Šibensko-kninska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-361-05/19-01/000068

URBROJ: 2182/1-16-19-0006

Šibenik, 14.11.2019.

OVAJ UPRAVNI AKT

POSTAO JE IZVRŠAN DANA

OVAJ UPRAVNI AKT

POSTAO JE PRAVOMOĆAN DANA



Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., HR-22211 Vodice, LASAN ANTE KABALERA 22, OIB 73374681233, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba:

- rekonstruirane višestambene građevine na k.č.* 1921 k.o. Vodice,

za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000106, URBROJ: 2182/1-16-19-0004, od 12.04.2019. godine, izdana po ovom upravnom odjelu, izvršna i pravomoćna dana 09.05.2019. godine

OBRAZLOŽENJE

Investitor LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., HR-22211 Vodice, LASAN ANTE KABALERA 22, OIB 73374681233, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.06.2019. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

DOKUMENT: UPORABNA DOZVOLA

ID: P20190627-385942-Z03

INVESTITOR: LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., HR-22211 Vodice, LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., HR-22211 Vodice, LASAN ANTE KABALERA 22, OIB 73374681233

KLASA: UP/I-361-05/19-01/000068, URBROJ: 2182/1-16-19-0006

STRANICA 1/2

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17 i 37/17), Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/2017 i 37/17), Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je donijelo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna, prema tarifnom broju 3. Tarife prema Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/2017), te članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16).



DOSTAVITI:

1. LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., HR-22211 Vodice, LASAN ANTE KABALERA 22,
2. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A,
2. Pročelnica.

DOKUMENT: UPORABNA DOZVOLA

ID: P20190627-385942-Z03

INVESTITOR: LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., HR-22211 Vodice, LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., HR-22211 Vodice, LASAN ANTE KABALERA 22, OIB 73374681233

KLASA: UP/I-361-05/19-01/000068, URBROJ: 2182/1-16-19-0006

STRANICA 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000106

URBROJ: 2182/1-16-19-0004

Šibenik, 12.04.2019.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., HR-22211 Vodice, Ante Lasan Kabalera 22, OIB 73374681233, zastupan po IHUDAN arhitektura d.o.o., VELIKA GORICA, Gajeva 33, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., HR-22211 Vodice, Ante Lasan Kabalera 22, OIB 73374681233, po opunomoćeniku zastupan po IHUDAN arhitektura d.o.o., VELIKA GORICA, Gajeva 33:

- rekonstrukcija višestambene građevine na k.č. *1921 k.o. Vodice

u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake 18-20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Iva Hudan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4489, a sadržava:

1. Arhitektonski projekt oznake 18-20 od studenog 2018. godine, ovlaštteni projektant Iva Hudan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4489 (IHUDAN arhitektura d.o.o., VELIKA GORICA, Gajeva 33, OIB 45786483635) - MAPA 1
2. Projekt konstrukcije oznake TD 16/19 od siječnja 2019. godine, ovlaštteni projektant Marko Maglov, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3249 (GRAĐEVINSKI PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću HR-22000 Šibenik, Trtarska 84, OIB 62064097737) - MAPA 2
3. Projekt vodovoda i kanalizacije oznake H-25/18 od studenog 2018. godine, ovlaštteni projektant Ida Jurković Kobašić, mag.ing.aedig., broj ovlaštenja G 5047 (STRUKTURA INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 34, OIB 08115216969) - MAPA 3
4. Projekt strojarskih instalacija oznake 17/18 od studenog 2018. godine, ovlaštteni projektant Ivan Galjanić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1518 (GALING d.o.o., Zagreb, Vrapčanska draga 15A, OIB 16475689994) - MAPA 4
5. Elektrotehnički projekt oznake E-13/18-EL od studenog 2018. godine, ovlaštteni projektant Tomislav Fistrić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2048 (FISTEL KONZALTING d.o.o., Zagreb, Dane Duića 3, OIB 93630820831) - MAPA 5

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

INVESTITOR: LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., HR-22211 Vodice, Ante Lasan Kabalera 22, OIB 73374681233

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000106, URBROJ: 2182/1-16-19-0004

ID: P20190222-341837-Z01

STRANICA 1/4

6. Geodetski projekt oznake 51/2019 ovjeren dana 21.03.2019. godine po Područnom uredu za katastar Šibenik, Državne geodetske uprave, KLASA: 932-06/19-02/3, URBROJ: 541-24-02/1-19-3, izrađen dana 21.03.2019. godine po ovlaštenom inženjeru geodezije Anđulu Jarebu, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1258 (PODLOGA d.o.o., Bana I. Mažuranića 5, Šibenik, OIB 98422745903) - MAPA 6

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., HR-22211 Vodice, Ante Lasan Kabalera 22, OIB 73374681233, zastupan po IHUDAN arhitektura d.o.o., VELIKA GORICA, Gajeva 33, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.02.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju višestambene građevine na k.č. *1921 k.o. Vodice, iz točke I. izreke ove dozvole

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim tehničkim propisima, izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Hudan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4489
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik - Potvrda glavnog projekta broj 02-1719/2/19 od 14.03.2019. godine
 - HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 401500102/2699/19HI, od 26.03.2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana – Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/19-17/0001171, URBROJ: 374-24-3-19-4 od 29.03.2019. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, 511-13-06-89-46/2-2019., od 12.03.2019. godine
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel Šibenik, z.k.ul. 4717 k.o. Vodice, od 11.02.2019. godine
 - Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren po javnom bilježniku Nevenki Nakić, broj: OV-12898/2018 od 02.11.2018. godine

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/13-02/38, URBROJ: 2182/1-16-15-11 od 12.03.2015. godine, izdanim po Agenciji za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, izvršno i pravomoćno dana 07.04.2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- a) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- b) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU naselja Vodica i Sreme („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/08, 03/15)
- c) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- d) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- e) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- f) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- g) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom za dan 08.04.2019. godine izvršiti uvid u spis predmeta, te se na pozivu nisu odazvali

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna prema tarifnom broju 51. stavku 1. Uredbe o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/2017), Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/2017), Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

INVESTITOR: LIQUIDUS NEKRETNINE J.d.o.o., HR-22211 Vodice, Ante Lasan Kabalera 22, OIB 73374681233

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000106, URBROJ: 2182/1-16-19-0004

ID: P20190222-341837-Z01

STRANICA 3/4

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. IHUDAN arhitektura d.o.o., VELIKA GORICA, Gajeva 33, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Vodice, Ive Čače 8, Vodice, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Grad Vodice, Ive Čače 8, Vodice, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa (po pravomoćnosti, s podacima za obračun komunalnog doprinosa),
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Krka-Šibensko primorje, HR-22000 Šibenik, Splitska 4 (po pravomoćnosti, s podacima za obračun vodnog doprinosa),
4. Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2,
5. Državni zavod za statistiku, PJ za Šibensko-kninsku i Zadarsku županiju, Stjepana Radića 55, Šibenik,
6. Pročelnica.